

акционерного общества "Аптека № 499 "Флер" - 25 477 штук, стоимостью 38 085 281 (тридцать восемь миллионов восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль, определенной на основании оценки независимого оценщика (отчет № 16к-УОС-10/3/1).

2. Недвижимое имущество:

- объект нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., д. 45, общей площадью 358,6 кв. м, стоимостью 9 771 464 (девять миллионов семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубль, определенной на основании оценки независимого оценщика (отчет № 21к-УОС-10/55-2);

- часть I этажа нежилого помещения, расположенного по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д. 65, корп. 1, общей площадью 228,2 кв.м., стоимостью 21 316 975 (двадцать один миллион триста шестидесять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей, определенной на основании оценки независимого оценщика (отчет № 21к-УОС-10/55-1).

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: Оплата производится после подписания сторонами Договора путем передачи:

1. 100% обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "Аптека № 499 "Флер". Передача акций оформляется списанием со счета депо Приобретателя размещаемых акций, открытого в Акционерном коммерческом банке "Банк Москвы" (открытое акционерное общество) на счет депо Эмитента, открытого в том же банке.

2. недвижимого имущества. Передача осуществляется на основании подписываемых Приобретателем и Эмитентом актов приема-передачи. Переход прав собственности на недвижимое имущество к Эмитенту подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размещаемые акции Эмитента считаются полностью оплаченными Приобретателем после получения Эмитентом документов, подтверждающих переход права собственности на имущество, передаваемое Приобретателем в качестве оплаты ценных бумаг Эмитента, а именно:

- уведомление из депозитария Эмитента - ОАО "Банк Москвы", о поступлении 100% акций ОАО "Аптека № 499 "Флер" на счет депо Эмитента и выписка о состоянии указанного счета;

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество - подвал нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., д. 45, общей площадью 358,6 кв.м.;

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество - часть I этажа нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 65, корп. 1, общей площадью 228,2 кв.м.

После осуществления полной оплаты приобретаемых акций, в реестр акционеров - владельцев именных ценных бумаг ОАО "Московская аптека" вносится приходная запись о поступлении акций на счет Приобретателя.

Сведения об оценке (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Скворцов Георгий Валентинович, член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков", МСНО - НП "ОПЭО", 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, д. 6а, номер по реестру 845.77 от 06 апреля 2009 года;

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: Закрытое акционерное общество "Столичное Агентство Оценки" (ЗАО "Столичное Агентство Оценки"), 105 094, г. Москва, Семеновская наб., д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739178267 от 22 января 2003 г.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлен.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям: