

Договор должен содержать:

- полное фирменное наименование эмитента;
- полное наименование приобретателя;
- вид, категорию (тип), форму, количество и номинальную стоимость размещаемых ценных бумаг;
- цену размещения ценных бумаг;
- сроки и порядок оплаты ценных бумаг;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

Оплата дополнительного выпуска акций производится неденежными средствами в полном объеме путем передачи недвижимого имущества и акций ОАО "Аптека № 499 "Флер".

Передача обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "Аптека № 499 "Флер", производится со счета депо Приобретателя акций Эмитента на счет депо Эмитента, открытые в Акционерном коммерческом банке "Банк Москвы" (открытое акционерное общество).

Передача недвижимого имущества осуществляются по подписываемым Сторонами актам приема-передачи. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Эмитенту с момента государственной регистрации сделок по передаче имущества.

Размещаемые акции Эмитента считаются полностью оплаченными Приобретателем с момента наступления наиболее позднего из двух событий:

1. зачисления 100% обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "Аптека № 499 "Флер", на счет депо Эмитента, открытый в Акционерном коммерческом банке "Банк Москвы" (открытое акционерное общество) на основании договора счета Депо №30-239/33-41-05 от 16.09.2005 г.;
2. государственной регистрации перехода к Эмитенту прав собственности на передаваемое недвижимое имущество в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- подвал нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., д. 45, общей площадью 358,6 кв. м.;

- часть 1 этажа нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 65, корп. 1, общей площадью 228,2 кв. м.

при условии, что наиболее позднее из двух указанных событий наступило не позднее одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска.

После осуществления полной оплаты приобретаемых акций, в реестр акционеров владельцев именных ценных бумаг ОАО "Московская аптека" вносится приходная запись о зачислении акций на счет Приобретателя.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Эмитент выдает передаточное распоряжение, являющееся основанием для списания акций с эмиссионного счета и внесения приходной записи по лицевому счету Приобретателя именных ценных бумаг, Регистратору - Открытому акционерному обществу "Учетная система".

Передаточное распоряжение выдается Эмитентом Регистратору после полной оплаты Приобретателем акций и предоставления Эмитенту документов, подтверждающих их полную оплату.

Акции выпуска считаются размещенными с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету Приобретателя в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

В случае, если в течение срока размещения дополнительных акций договор на ведение реестра с указанным Регистратором будет расторгнут и заключен соответствующий договор с новым Регистратором, Эмитент направляет передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца, новому Регистратору.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.